

Số: 29/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 24/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 673/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 22304/2024/CT-VATCĐNB ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phan Quang Phước, sinh năm 1985. Địa chỉ: ấp Ninh Thành, xã Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: bà Đỗ Thị Cương, sinh năm 1964. Địa chỉ: ấp Thuận Hòa, xã Truông Mít, huyện Dương Minh, tỉnh Tây Ninh.

Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan: Nguyễn Trọng Hiếu. Địa chỉ: ấp Thuận Hòa, xã Truông Mít, huyện Dương Minh, tỉnh Tây Ninh

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 278, tờ bản đồ số 21, diện tích 322 m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 037345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS: 30515 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho bà Đỗ Thị Cương, sinh năm 1964 đứng tên quyền sử dụng.

* Số tiền theo chứng thư thẩm định giá: 324.898.000 đồng.

2. Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

2.1 Nhà ở diện tích 32m², giếng khoan, chân điện có giá: 61.277.000 đồng

* Tổng cộng tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá là: 386.175.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu hết thời hạn nêu trên, đương sự không yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên tiếp tục thực hiện thủ tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, mọi sự thắc mắc hay khiếu nại về sao không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Tuấn